

ALIAĞA TİCARET ODASI GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KOMİSYON SÖZLEŞMESİ



www.alto.org.tr

SATILACAK GAYRİMENKULUN

Cinsi :
Adresi :
Tapu Bilgileri : Ada : Pafta : Parsel :

SATICININ veya VEKİLİNİN

Adı - Soyadı :
İş Adresi :
Ev Adresi :

ALICININ veya VEKİLİNİN

Adı - Soyadı :
İş Adresi :
Ev Adresi :

- 1- Yukarıda adres tapu kayıtları bulunan Gayrimenkulübedelle satıcı satmayı, alıcı almayı ve gayrimenkulu alım satımda Emlak Komisyoncusunun aracılık hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.
- 2- Alıcıdan bu satışa mahsuben.....satıcıya peşinat olarak ödenmiştir. Geriye kalan bedel.7. maddedeki şartlarda açıklandığı gibi ödenecektir.
- 3- **A-** İşbu akdin imzasından sonra alıcı gayrimenkulu almaktan vazgeçerse anlaşma anında satışa mahsuben verdiği bedeli geri almayacaktır.
B- Satıcı vazgeçerse satışa mahsuben aldığı bedelin iki katını alıcıya vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4- Satıcıdan % 3 ve alıcıdan% 3 olmak üzere işbu akdin imzasından itibaren Emlak Komisyoncusuna, gayrimenkulun yukarıda gösterilen gerçek satış bedelinin % 3'üne tekabül eden meblağı ayrıca KDV'si ile komisyon ücreti olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.
- 5- İşbu akdin imzasından sonra gayrimenkulu satıcı satmaktan vazgeçerse veya alıcı almaktan vazgeçerse cayan taraf kendi ödeyeceği ve diğer tarafın ödeyeceği komisyon ücretinin tamamını Emlak Komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 6- İşbu akit satıcı ve Emlak Komisyoncusu arasında yukarıda belirtilen ve aşağıdaki özel şartlarla birlikte geçerli olmak üzere imzalanmış olup.doğabilecek uyuşmazlıklarda Aliğa Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

7- **Özel Şartlar** :

ALICI

SATICI

FİRMA ODA SİCİL NO:
EMLAK KOMİSYONCUSU / TEMSİLEN
İMZA KAŞE

* Oda üyesine ait imza ve kaşe ihtiva etmeyen sözleşmeler geçerli değildir.

** Örneği basılamaz, fotokopi veya başka yollarla çoğaltılamaz, üzerinde silinti, kazıntı yapılamaz