



# KİRA KOMİSYON SÖZLEŞMESİ EMLAK KOMİSYONCUSU İLE MAL SAHİBİ ARASINDA YAPILAN YETKİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Süresi	Başlangıç Tarihi	Sözleşmenin Bitiş Tarihi
<b>Mal Sahibinin</b> Adı ..... Soyadı ..... İş Adresi ..... İkametgahı ..... Telefon/Fax .....		
<b>Taşınmazın</b> Türü ..... İl.....İlçesi.....Mahallesi.....Sokağı.....No:.....		
<b>Tapuda Kayıtlı Olduğu</b> Ada No:.....Pafta.....Parsel numarası ..... Özellikleri ..... İmar durumu .....		
<b>Taşınmaza Biçilen</b>	<b>Azami Değer</b>	<b>Asgari Değer</b>

- 1- Müşteri ile.....Emlak Komisyonculuğu yukarıda belirtilen gayrimenkulün kiralanmasında aracılık edilmesi için aşağıda belirtilen şekilde anlaşmışlardır.
- 2- Emlak Komisyoncusu gayrimenkul ile ilgili olarak kira işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Müşteri bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır. Müşteri..... Emlak Komisyonculuğuna işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.
- 3- İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları ..... emlak komisyonculuğuna bildirmeyi ve böyle kişi ve kuruluşlarla işlemde bulunması halinde.....emlak komisyonculuğuna yukarıda tanımlanan komisyonu ödemeyi taahhüt eder.
- 4- Sözleşme yukarıda yazılı bitim tarihinden 15 gün önce taraflardan herhangi birinin yazılı fesih bildirimini karşı tarafa ulaşmadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendini yeniler.
- 5- Müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için şekli işlemlere başladıktan sonra işlemde vazgeçmesi halinde .....emlak komisyonculuğunun komisyon alacağını kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 6- İşbu sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza komisyoncu tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca kiracı bulunmasına rağmen müşteri herhangi bir nedenden ötürü kiralamaı engeller ise, koşulları değişirse 3. kişilere kiralarsa azami değer üzerinden bir aylık kira bedelini emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiralayan, bu sözleşme hükümleri gereğince komisyoncu lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemediği takdirde, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden %5 aylık temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 7-İşbu.....nüshadan oluşan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde **Aliğa Mahkeme ve İcra Daireleri** yetkilidir. ....//...../.....

FİRMA ODA SİCİL NO:  
EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN  
KAŞE VE İMZA

MAL SAHİBİ VEYA YETKİLİ  
İMZA